



Provincia di Cremona

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



*Ministero
dell'Istruzione*

#NEXTGENERATIONITALIA

Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS

Via Bella Rocca n. 7 – 26100 Cremona

C.F. 80002130195

www.provincia.cremona.it

Dirigente *ad interim*: ing. Mattia Guastaldi

Responsabile Unico del Progetto: arch. Massimo Masotti

email: gestioneimmobili@provincia.cremona.it

PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il Protocollo del presente documento
è contenuto nel file di segnature

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER IL SORTEGGIO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: PALAZZO FRAGANESCHI DI VIA GEROLAMO DA CREMONA, 23 A CREMONA. COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E IMPIANTISTICO NELL'AMBITO DEL PNRR - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU. CUP G68H25001600001. ID SINTEL 221056694.

Addì 25 del mese di giugno dell'anno duemilaventisei, alle ore 8.45, presso il Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS della Provincia di Cremona, nella sede di via Belfuso n. 6 in Cremona, alla presenza del Responsabile Unico del Progetto, arch. Massimo Masotti, nominato con decreto n. 171/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 9.06.2026, del dott. Cristian Pavanello, incaricato di elevata qualificazione "Programmazione e Edilizia Scolastica. Struttura di supporto ai RUP e Appalti. RUNTS", della funzionaria amministrativa con funzione di verbalizzante, dott.ssa Raffaella Bini, si dichiara aperta la seduta di selezione, mediante sorteggio pubblico, degli operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, così come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse, di cui al prot. prov. n. 45071 del 19.06.2026.

L'intervento afferisce al progetto "STESSO FABBRICATO - PALAZZO FRAGANESCHI DI VIA GEROLAMO DA CREMONA, 23 A CREMONA*VIA GEROLAMO DA CREMONA 23*COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED IMPIANTISTICO", CUP G68H25001600001, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 207071 del 26 novembre 2025, anche nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU", di cui all'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritto dalle parti, di cui al prot. ministeriale n. 63471 del 17.03.2026, acquisito al protocollo provinciale al numero 19603 del 18.03.2026.

Il progetto esecutivo dell'intervento, redatto da progettisti esterni all'uopo incaricati, in esito alla procedura di verifica e validazione effettuata ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato validato con decreto n. 186/Settore Patrimonio, Edilizia, Edifici Scolastici e RUNTS del 18.06.2026.

Con determinazione n. 315 del 18.06.2026, esecutiva a far data dal 19.06.2026, è stato approvato lo schema di avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e All. II.1 al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, altresì, '*Codice dei Contratti Pubblici*' ovvero '*Codice*'), finalizzata all'individuazione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata con confronto comparativo sotto le soglie di cui all'art. 14 del Codice, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento in oggetto, come da progetto esecutivo approvato con il sopracitato atto e predisposto ai sensi dell'art. 41 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici.

Si è stabilito di procedere all'individuazione degli operatori economici tramite pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato sia sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia (www.arca.regione.lombardia.it) nella pagina "Bandi di gara su Sintel", sia sul sito internet della stazione appaltante: <http://www.provincia.cremona.it> nella sezione "Bandi di gara".

In data 19.06.2026 l'avviso è stato caricato sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia. In sede di determinazione a contrarre si è stabilito l'utilizzo del sorteggio casuale, ai sensi dell'art. 2, comma 3, ultimo capoverso, dell'ALLEGATO II.1 del citato Codice e per il tramite della piattaforma certificata dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia (SINTEL), dei nominativi degli operatori economici da invitare alla conseguente procedura negoziata in quanto altri criteri utilizzati per la scelta degli operatori economici sarebbero risultati assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, l'affidamento e l'esecuzione dell'intervento.

Entro il termine fissato (ore 23.30 del 24.06.2026) sono pervenute n. 44 (quarantaquattro) manifestazioni d'interesse, per cui si rimanda all'ALLEGATO 1.

Si dà atto che alla seduta pubblica non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Su indicazione del Responsabile Unico del Progetto, si procede con il sorteggio pubblico di n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata utilizzando pedissequamente l'apposita funzionalità messa a disposizione dalla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia.

Viene pertanto effettuato il sorteggio che, fra i 44 operatori economici ammessi alla selezione, individua i 10 operatori economici sorteggiati, identificati attraverso un codice (Id sorteggio) ed elencati nell'ALLEGATO 2 del presente verbale.

Su indicazione del Responsabile Unico del Progetto, in considerazione del fatto che, in sede di verifica delle manifestazioni di interesse individuate con il sorteggio, n. 1 operatore economico non è risultato in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso, non si procede ad invitarlo alla fase successiva, anche se sorteggiato.

Ai sensi dell'art. 35 del Codice dei Contratti Pubblici, il diritto di accesso ai nominativi dei 10 operatori economici estratti nel sorteggio e l'elenco completo delle ditte che hanno presentato istanza è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in quanto è necessario mantenere l'anonimato dei potenziali concorrenti al fine di non arrecare turbativa alla procedura negoziata.

L'elenco degli operatori economici partecipanti (ALLEGATO 1), l'elenco dei sorteggiati identificati attraverso un codice (ID sorteggio anonimo) (ALLEGATO 3), il *Report* del sorteggio realizzato attraverso la piattaforma SINTEL (ALLEGATO 4), si allegano al presente verbale e sono depositati in atti presso il settore competente.

Il Responsabile Unico del Progetto dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e la formazione dell'elenco degli operatori economici sorteggiati e pertanto da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
arch. Massimo Masotti

L'incaricato di elevata qualificazione
"Programmazione e Edilizia Scolastica. Struttura di supporto ai RUP e Appalti. RUNTS"
dott. Cristian Pavanello

La segretaria verbalizzante
dott.ssa Raffaella Bini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Allegati:

- ALLEGATO 1 – ELENCO OPERATORI PARTECIPANTI
- ALLEGATO 2 – REPORT PRE SORTEGGIO
- ALLEGATO 3 – ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI CON ID ANONIMO
- ALLEGATO 4 – REPORT SINTEL ELENCO OPERATORI ECONOMICI SORTEGGIATI